

**COSTRUTTORI DI FIDUCIA**


non solo...

# NOTIZIE AZIENDALI

 Periodico edito dalla *Costruire Srl* e distribuito gratuitamente ad Enti, Professionisti ed Imprese operanti nel settore immobiliare

*In questo numero:*
**Pagina 1**

- Secondo Seminario Formativo organizzato dalla Costruire Srl
- Il Controllo di gestione in edilizia

**Pagina 2**

- Costruire Srl - Chi siamo

**Pagina 3**

- "La proposta di aggiudicazione: atto procedimentale o conclusivo della procedura di gara"

**Pagina 4**

- Working progress cantieri Costruire Srl in Taranto
- Working progress cantieri Costruire Srl in Lombardia e Piemonte

## Ricerchiamo Tecnico di Cantiere

DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO

 Ricerchiamo Tecnico di Cantiere con spiccate attitudini al *problem solving*, di età compresa fra i 25 e 35 anni. Sede di Lavoro: Lodi. Titolo di studio richiesto: diploma di geometra o laurea in ingegneria o architettura.

Esperienze pregresse nel suddetto ruolo costituiscono titolo di preferenza. Offriamo inquadramento con contratto nazionale edile a tempo indeterminato + bonus incentivanti commisurati alla produttività.

Chiamaci o inviaci il tuo curriculum per e-mail


 stai  
cercando  
lavoro?

 \*Via Martiri Frazzese 19/I, Crispiano (TA)  
tel. 099 611171  
- Corso Roma 60, Lodi (LO)  
tel. 0371 1734103  
www.costruire-edilizia.com  
info@costruire-edilizia.com

**SECONDO SEMINARIO FORMATIVO ORGANIZZATO DALLA COSTRUIRE SRL**  
dopo il grande successo riscosso nella prima iniziativa del maggio scorso, fortemente voluta dai responsabili della società



**Martedì 29 novembre** si terrà, presso l'Hotel Ristorante Villa Maria in Crispiano (TA), il **secondo Seminario Formativo** organizzato dalla Costruire Srl, in collaborazione con gli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti e con il collegio dei Geometri, avente per oggetto:

**"LE NUOVE REGOLE PER L'ATTUAZIONE DEL PNRR E LE MISURE DI SOSTEGNO PER FRONTEGGIARE IL CARO MATERIALI NEGLI APPALTI PUBBLICI."**

I professionisti che interverranno riceveranno Crediti Formativi. Relatori del Seminario saranno l'Avv. **Marco Reale**, Avvocato amministrativista ed il **Dott. Marco Lesto**, Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Montedoro".

## IL CONTROLLO DI GESTIONE IN EDILIZIA

### Ottimizzare tempi e costi nei processi costruttivi

L'ottimizzazione di tempi e costi rappresenta un obiettivo strategico per ciascuno dei protagonisti coinvolti nei processi di produzione edilizia: per le imprese edili, per le società di engineering, per la Pubblica Amministrazione e per la committenza privata.

Il controllo di gestione costituisce un valido approccio organizzativo per gli operatori del settore che vogliano improntare la loro attività a criteri di efficienza ed efficacia, rispondendo così in maniera ottimale alle sollecitazioni provenienti dal mercato o imposte dal Legislatore.

# COSTRUIRE SRL – COSTRUTTORI DI FIDUCIA

## CHI SIAMO

Costruire nasce, in seguito a ricambio generazionale, dalla fusione di due imprese con oltre cinquant'anni di esperienza nel settore edilizio **pubblico e privato**. Questa scelta è nata dalla voglia di mettere in comune conoscenze e competenze ma soprattutto visioni future.

La nostra squadra è composta da due ingegneri, due geometri e due ragionieri; con una forza lavoro, tra impiegati e operai, superiore a **15 addetti**.

Progettiamo, costruiamo e collaudiamo, di solito questi tre processi vengono svolti da aziende diverse, ma nel nostro caso ci occupiamo di accompagnare il cliente in tutte le fasi.

Siamo un **unico interlocutore**, dall'inizio alla fine, in modo tale da garantire qualità e ottimizzare i tempi di lavorazione.

L'impresa, in continua espansione, a dimostrazione dell'alto livello di competenze raggiunte, ha ottenuto nel corso degli anni importanti qualifiche: l'attestazione **SOA OG1** in IV CLASSIFICA e la certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001**.

La nostra miglior qualità è quella di saper ascoltare tutte le necessità dei nostri clienti, che sia un ente pubblico o privato.

Grazie al nostro costante impegno siamo riusciti ad ottenere per l'anno **2023** commesse per svariati milioni di euro.

La forza della Costruire è senza dubbio rappresentata dalla qualità e quantità dei servizi offerti ai suoi clienti, capace di rispondere alle necessità costruttive ed abitative di soggetti pubblici e privati.

L'idea che più ci contraddistingue è progettare case a basso impatto ambientale, tecnologicamente evolute e dotate della massima classe energetica attualmente disponibile.



a cura di **Pietro Chiarelli**, responsabile commerciale Costruire Srl



**VENDIAMO APPARTAMENTI  
IN SAN MARTINO IN STRADA (LO)**



**TRILOCALI  
IN CLASSE ENERGETICA A2  
CON GIARDINO E TERRAZZO**



**CAPPOTTO TERMICO**

I nostri immobili sono costruiti con murature esterne ad alta prestazione energetica e grazie al cappotto termico in EPS con grafite contribuiscono ad un alto risparmio energetico



**RISCALDAMENTO A PANNELLI  
RADIANTI A PAVIMENTO**

Gli impianti a pannelli radianti per riscaldamento uniscono un elevato livello di comfort ad un notevole risparmio energetico.

Gli elementi radianti, costituiti da tubi in materiale resistente alle alte temperature ed al calpestio, vengono inseriti sotto il pavimento, l'impianto risulterà così invisibile, a tutto vantaggio dell'estetica e consentendo un miglior sfruttamento degli spazi.

**PUNTO  
CASA**  
**CERAMICHE  
E PARQUET**

VIA 9 NOVEMBRE 1989 1/B  
26817 – SAN MARTINO IN STRADA (LO)

# “La proposta di aggiudicazione: atto procedimentale o conclusivo della procedura di gara”

Nota a sentenza Consiglio di Stato, Sez. IV, 7.10.2022, n. 8612

Con una pronuncia che sta facendo molto discutere, il Consiglio di Stato ha affrontato la questione della natura giuridica e dell'impugnabilità della **proposta di aggiudicazione** adottata da un'amministrazione nel corso di una procedura ad evidenza pubblica relativa all'affidamento di un appalto.

La società che ha adito il Consiglio di Stato ha chiesto la riforma della sentenza di primo grado deducendo, a suo dire, che la valutazione del primo giudice fosse errata perché l'atto in questione (la proposta di aggiudicazione) avrebbe dovuto essere qualificato come vero e proprio provvedimento di aggiudicazione dell'appalto visto e considerato che conteneva i tratti propri di un provvedimento di aggiudicazione definitiva, tra cui l'indicazione (errata) circa la possibilità di impugnazione innanzi alla giurisdizione amministrativa.

In verità, **la proposta di aggiudicazione** rinviava l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'esito delle verifiche previste dalla normativa di settore, non espletate dall'amministrazione.



a cura dell'Avv. Marco Reale, Avvocato amministrativista - Associate Legal Team

Il Consiglio di Stato, ritenendo infondato lo specifico motivo di appello, non ha condiviso la tesi della società sulla base del seguente ragionamento.

Innanzitutto, l'art. 32, comma 5, Codice dei contratti pubblici, che disciplina le fasi delle procedure ad evidenza pubblica, stabilisce che “La stazione appaltante, previa verifica della **proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”.

In base all'art. 33, comma 1, Codice dei contratti pubblici, che disciplina la fase di controllo sugli atti, “**La proposta di aggiudicazione** è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente”.

Secondo il Giudice amministrativo, **la proposta di aggiudicazione** è strumentale all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione.

Sulla questione, la consolidata giurisprudenza amministrativa ha stabilito che:

- a) **la proposta di aggiudicazione**, quale atto prodromico al provvedimento di aggiudicazione, costituisce un atto endoprocedimentale privo di valore decisorio e che necessita di una vera e propria conferma;
- b) **la proposta di aggiudicazione**, non costituendo un provvedimento “definitivo”, non rappresenta un provvedimento impugnabile autonomamente.

## working progress cantieri di Taranto



## working progress cantieri in Lombardia e Piemonte

(Como, Varese, Massalengo, Peschiera Borromeo, San Pietro Mosezzo, Seriate)



siamo specializzati in opere di rinforzo statico in fibra di carbonio

