



COSTRUTTORI DI FIDUCIA

non solo...

NOTIZIE AZIENDALI

Periodico edito dalla *Costruire Srl* e distribuito gratuitamente ad Enti, Professionisti ed Imprese operanti nel settore immobiliare

In questo numero:

Pagina 1

- Direttiva Case Green, obblighi di riqualificazione ed edifici a zero emissioni

Pagina 2

- L'impegno nello sport della Costruire Srl
- A breve terzo evento formativo

Pagina 3

- Verso il nuovo codice dei contratti pubblici

Pagina 4

- Ultime attività della Costruire Srl



DIRETTIVA CASE GREEN, OBBLIGHI DI RIQUALIFICAZIONE ED EDIFICI A ZERO EMISSIONI

Ancora tanti i nodi da sciogliere in tema di classificazione energetica, altissime prestazioni ed energia primaria



Secondo quanto previsto dalle bozze della direttiva europea sulle case green, entro il **1° gennaio 2030** tutti gli immobili residenziali dei 27 Paesi membri dovranno passare alla classe energetica E ed entro il **1° gennaio del 2033** alla classe energetica D. Eccezion fatta per gli immobili di interesse storico.

La normativa Ue punta a due obiettivi: realizzare tutti gli edifici di nuova costruzione ad **emissioni zero entro il 2030** e convertire e far diventare a emissioni zero entro il 2050 gli edifici già esistenti.

Nel testo della proposta di direttiva, ora all'esame del Parlamento europeo, sono presenti una serie di norme che dispongono interventi obbligatori sugli immobili finalizzati a far scomparire quelli con ridotte prestazioni energetiche, secondo una tempistica molto ravvicinata che contrasta in modo netto con le **peculiarità del patrimonio immobiliare italiano** (risalente nel tempo e di proprietà diffusa, sovente di tipo condominiale).

Se la proposta di direttiva non dovesse essere modificata nella parte relativa alle **tempistiche** e alle **classi energetiche**, dovranno essere ristrutturati in pochi anni milioni di edifici residenziali. Senza considerare che in moltissimi casi gli interventi richiesti non saranno neppure materialmente realizzabili, per via delle particolari caratteristiche degli immobili interessati. Inoltre, i tempi ridottissimi determineranno una **tensione senza precedenti sul mercato**, con aumento spropositato dei prezzi, impossibilità a trovare materie prime, ponteggi, manodopera qualificata, ditte specializzate, professionisti, ecc.

Nell'immediato, poi, l'effetto sarà quello di una **perdita di valore** della stragrande maggioranza degli immobili italiani e, di conseguenza, un impoverimento generale delle famiglie.

Ricerchiamo Tecnico per Ufficio Gare

DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO

Cercasi **Tecnico per Ufficio Gare** di età compresa fra i 25 e 35 anni. Sede di Lavoro: **prov. di Taranto**. Titolo di studio richiesto: **geometra, ingegnere o architetto**.

Esperienze pregresse nel suddetto ruolo costituiscono titolo di preferenza. Si offre inquadramento con contratto nazionale edile a tempo indeterminato + bonus incentivanti commisurati alla produttività.

Chiamaci o inviaci il tuo curriculum per e-mail



- via Martina Franca 19/I, Crispiano (TA)
tel. 099 611171
- corso Roma 60, Lodi (LO)
tel. 0371 1734103

www.costruire-edilizia.com
info@costruire-edilizia.com

realizzato a cura di:
Domenico Basile
Business Consultant Costruire Srl

L'IMPEGNO NELLO SPORT DELLA COSTRUIRE SRL

Ci impegniamo costantemente a portare la nostra attività oltre i confini aziendali, per supportare il territorio in cui operiamo e dare un piccolo aiuto al suo sviluppo.

Per la *Costruire Srl* lo sport rappresenta un importante momento di socializzazione e di promozione di valori fondamentali come lo spirito di squadra, il rispetto dell'altro, la **lealtà e la sana competizione**.

Per questo ricorriamo allo strumento della sponsorizzazione per supportare concretamente squadre e associazioni sportive amatoriali in diverse discipline.

“ Siamo orgogliosi di fare queste sponsorizzazioni. Come azienda vogliamo promuovere lo sport che possa insegnare alle giovani leve il **rispetto per le regole, la cultura della fatica e l'impegno per un obiettivo comune**, consapevoli di farne degli strumenti per lo sviluppo personale. ”

*“Le politiche e i valori di sostenibilità fanno parte da sempre del nostro modo di vivere il business aziendale – dichiara **Pietro Chiarelli**, responsabile commerciale della Costruire Srl -. Negli anni ci siamo costantemente impegnati nell'individuare progetti concreti da sostenere con i nostri investimenti, con l'**obiettivo** di promuovere lo sport, l'attività fisica e lo stare insieme, con iniziative che non guardano solo all'atleta ma anche alla **formazione dei futuri uomini.**”*



Particolare motivo di orgoglio è il sostegno all'Associazione Sportiva "Ragazzi Sprint" di Crispiano, che, da quasi **50 anni**, promuove il gioco del calcio fra i ragazzi e le ragazze del territorio.



TERZO SEMINARIO FORMATIVO ORGANIZZATO DALLA COSTRUIRE SRL

dopo il grande successo riscosso nei due precedenti incontri, stiamo già lavorando per organizzare un **terzo evento formativo** rivolto ai professionisti, sia pubblici che privati, che operano in edilizia (**ingegneri, architetti e geometri**), affrontando, come sempre, argomenti e temi di attualità che interessano il mondo delle costruzioni. E' una attività che svolgiamo ogni volta con entusiasmo, perché crediamo che la crescita dell'impresa non possa prescindere dalla **sinergia** fra tutti i protagonisti del settore.



SISMALAB
» Anti-seismic Devices Test Laboratory



C.da Alezza, 6 - 74012 Crispiano (TA)
+39 099 811 0037
segreteria@pneoilgroup.it

MARINI
NOLEGGI
SERVIZI E TECNOLOGIA DAL 1973
WWW.MARININOLEGGI.IT
Cell. 335.370125
Tel. 0371.69102
Via Marconi, 11
Pieve Fissiraga (LO)

"Le leggi son, ma chi pon mano ad esse?"⁽¹⁾

Verso il nuovo codice dei contratti pubblici



a cura dell'Avv. Marco Reale,
Avvocato amministrativista -
Associate Legal Team

Manca ormai poco all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici; un testo normativo fondamentale nel percorso di attuazione del PNRR, destinato a sostituire l'attuale decreto legislativo n. 50/2016, sopravvissuto solo per un breve periodo e che è stato oggetto negli anni di numerosi interventi manutentivi che ne hanno modificato, per molti aspetti, l'originaria impostazione.

Il nuovo codice dei contratti pubblici, al momento nella versione non ancora definitiva, è frutto di un'elaborazione complessa operata dal Consiglio di Stato mediante un gruppo di lavoro eterogeneo composto da giuristi e no, con il preciso obiettivo di semplificare i contenuti ed il linguaggio giuridico attraverso una maggiore chiarezza espositiva delle disposizioni normative.

Ne è nato un corpus normativo concreto e mai astratto diviso in 5 libri, composto da 229 articoli e da molteplici allegati, all'interno del quale emerge chiaramente l'intenzione del legislatore di promuovere un processo volto a perseguire la legalità e ridurre i fenomeni corruttivi nel settore degli appalti pubblici ed incrementare la digitalizzazione delle procedure selettive in un'ottica di maggiore efficienza ed efficacia.

Un indubbio miglioramento normativo rispetto alla situazione attuale è costituito dal superamento, attraverso l'introduzione di 36 allegati, delle attuali e variegate fonti attuative: i 25 allegati al codice attuale, le 17 linee guida ANAC e i 15 regolamenti ancora vigenti.

Oltre alla digitalizzazione e all'introduzione di alcuni principi innovativi che riguardano, sia la fase di scelta dell'operatore economico (principio del risultato, ad esempio), sia quella di esecuzione del contratto (principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di chiara ispirazione civilistica), alcune delle principali novità del nuovo codice riguardano:

- per le procedure sotto-soglia vengono confermati gli importi, così come rettificati dalla normativa emergenziale;
- per gli appalti integrati vengono rimossi tutti i limiti previsti dal previgente codice;
- nel partenariato pubblico - privato si semplifica il quadro normativo verso la più ampia diffusione di tale istituto per la realizzazione delle opere pubbliche;
- viene introdotto il subappalto a cascata, così da adeguarlo alla normativa sovranazionale;
- le cause di esclusione sono distinte in automatiche e non automatiche, fermo restando il principio di tassatività;
- si prevede l'obbligo della garanzia in formato digitale;
- per la programmazione e la localizzazione delle opere pubbliche più rilevanti è previsto, sia in termini obbligatori, sia in termini facoltativi, l'istituto del dibattito pubblico, quale forma di coinvolgimento della collettività;
- si introduce una parziale modifica del sistema di qualificazione;
- vi è una revisione complessiva delle competenze dell'Autorità nazionale anticorruzione al fine di rafforzarne le funzioni di vigilanza e supporto alle stazioni appaltanti.

Per gli stakeholders del settore, già alle prese con le difficoltà di un mercato ovvero quello dell'edilizia, quello degli appalti pubblici è certamente quello che ha risentito fortemente delle conseguenze pregiudizievoli del periodo post-pandemico; per tali motivi l'introduzione del nuovo codice rappresenterà una sfida importante, certamente difficile, ma che necessita di un'attuazione immediata per la corretta implementazione del PNRR per il futuro economico del Paese.

In questa prospettiva, un nuovo codice dei contratti pubblici rappresenta la rinascita della Pubblica amministrazione, la quale non può più posticipare la realizzazione di quelle infrastrutture strategiche di cui il Paese necessita, la cui assenza, oggi, ne limita fortemente la competitività.

(1) Dante A., *La divina commedia, Purgatorio, Canto XVI*



NUOVA AGGIUDICAZIONE

Lavori di manutenzione ordinaria di immobili ubicati nella provincia di Lodi per gli anni 2023/2024



COSTRUIRE
S.R.L.

www.costruire-edilizia.com



PROVINCIA
DI LODI

lavori in corso... Borgo Virgilio (MN)



lavori in corso... Cologne (BS)

